

SERVICE FÜR VERKÄUFER



**Wir möchten, dass Ihre Immobilie
reibungslos in gute Hände gerät,
und übernehmen für Sie:**

Vorbereitung des Verkaufsobjektes und Besprechung Ihrer Wünsche und Ziele.

Wertermittlung und Bestimmung des optimalen Verkaufspreises unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage.

Anfertigen aussagekräftiger Fotos, Beschaffung des Energieausweises und geeigneter Pläne zur **Erstellung des Exposees.**

Präsentation in geeigneten Immobilienportalen.

Zusammenstellung sämtlicher Unterlagen, die einem potenziellen Käufer und seiner Bank zur Prüfung des Angebotes vorgelegt werden müssen: Grundbucheinträge, Teilungserklärung, Beschlussammlung, bemaßter Grundriss, die letzte Hausgeldabrechnung usw.

Annahme von Interessentenzuschriften, Telefonate zur **Abklärung der Übereinstimmungen** Ihrer Ansprüche und derer der Interessenten.

Um den gewünschten Preis zu erzielen braucht es **Zeit und Geduld**. Wir informieren Sie regelmäßig über die Entwicklung des Vorhabens.

Durchführung von **Einzelbesichtigungen** ausschließlich mit ausgewählten, seriösen Kaufinteressenten. Einen „Besichtigungstourismus“ schließen wir kategorisch aus. Diskretion ist oberstes Gebot.

Schließlich: Vorlage der **geprüften Interessenten und gemeinsame Auswahl.**

Vorbereitung des Notartermins:

Beratung über die angestrebten Vertragsdetails mit allen Beteiligten. Einholen der notwendigen personenbezogenen Daten von Verkäufer und Käufer, Weiterleitung aller relevanter Dokumente an den Notar zur Vorbereitung der Verkaufsurkunden. Prüfung des Vertragsentwurfs und Koordination des Notartermins.

Zug-um-Zug-**Übergabe und behördliche Abwicklung** des Eigentümerwechsels.

Vergütung der Maklerleistung

Die Vergütung der Gesamtleistung wird individuell vereinbart.

Die gesetzlichen Bestimmungen werden spätestens Anfang 2021 verlangen, dass der Verkäufer sich an der Provision für den Makler zu beteiligen hat. Über die aktuelle Lage klären wir Sie im Erstgespräch auf.

Kontaktieren Sie uns:

Bernhard Weierer (Mail: weierer@bernhard-weierer.de)
Dagmar Jakobitz-Hiller (Mail: hiller@bernhard-weierer.de)

Telefon: 0941-46 52 51 04 . Montag bis Donnerstag von 9:00 – 12:00 Uhr

Stand 06-2020