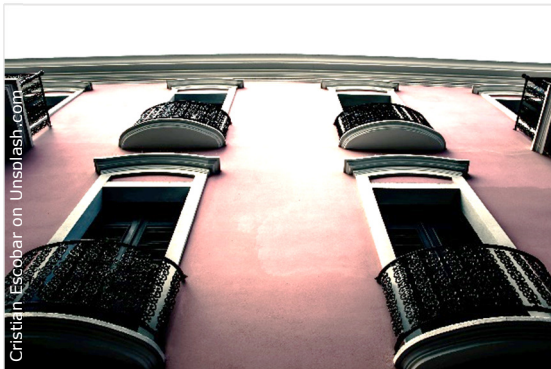


## **SERVICE FÜR VERMIETER**



**Durch die Erteilung Ihres Maklerauftrages erhalten Sie die folgenden Leistungen als Gesamtpaket.**

**Vorbesichtigung** und Festlegung eventuell notwendiger Renovierungsarbeiten oder Kleinreparaturen.

Ermittlung der aktuell erzielbaren Marktmiete. Besprechung mit dem Vermieter und **Festlegung des Mietpreises** für die Ausschreibung.

Anfertigung von Fotos, Beschaffung eines Grundrissplans, des Energieausweises usw. zur **Exposee-Erstellung**.

**Inserierung** der Immobilie im Portal der Immowelt, andere Portale nach Eignung.

Annahme von Interessentenzuschriften, Telefonate zur Abklärung der **Übereinstimmung der Ansprüche** seitens des Vermieters und des Suchenden.

Durchführung von **Einzelbesichtigungen**, ausschließlich mit seriösen Mietinteressenten und in Absprache mit dem aktuellen Mieter (Terminkoordination).

Einholung sämtlicher **erforderlicher Auskünfte** vom Interessenten zur Entscheidungsfindung: Selbstauskunft unter Berücksichtigung der Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung, Nachweis der finanziellen Mittel zur Sicherung der Mietzahlungen, ggf. Bürgschaften oder Aufnahme eines mithaftenden Mietvertragspartners.

Vorlage der in Frage kommenden Interessenten und **gemeinsame Auswahl** des passenden Mieters.

**Erstellung eines Mietvertrages**, gemäß der gesetzlichen Vorgaben und gemäß der individuell zu vereinbarenden Vertragsgegenstände (insbesondere in Bezug auf umlegbare Betriebskosten).

**Protokollierte Wohnungsabnahme** mit dem ausziehenden Mieter mit Auswertung für die Kautionsabrechnung.

Auf Wunsch bzw. nach Beauftragung: Durchführung von **Renovierungsarbeiten** und Kleinreparaturen als Vorbereitung der Wohnungsübergabe.

**Wohnungsübergabe** an den neuen Mieter mit **Kautioneinholung** inklusive der Zählererfassung für die Abrechnung der Verbrauchskosten.

**Abschließende Dokumentation** und Meldungen:

Wohnungsgeberbestätigung für die Anmeldung bei der Stadt Regensburg, Ab- und Anmeldung beim Energieversorger (Strom und ev. Heizung), Meldung des Mieterwechsels bei der Hausverwaltung, Zustellung des Protokolls an Vormieter, aktuellen Mieter und Vermieter.

**Vergütung der Maklerleistung**

Die Vergütung der Gesamtleistung wird individuell vereinbart.

Die Planung und Veranlassung sowie die Abnahme von Renovierungsarbeiten und Kleinreparaturen berechnen wir mit 10% der Bausumme (inklusive der MwSt.) und mit mindestens € 119,- (inkl. MwSt.).

**Beauftragung von Einzelleistungen**

	Nettopreise	Bruttopreise
Besichtigungstermin Organisation und Durchführung pro Termin	€ 75,00	€ 89,25
Erstellung eines Mietvertrages inkl. Anlagen Einholung der Selbstauskunft und Prüfung des Mieters, Erstellung des Mietvertrages inkl. Anlagen, Einholung der Mieterunterschrift und Versand	€ 250,00	€ 297,50
Wohnungsabnahme und -Übergabe mit Vor- und Nachmieter inkl. Meldung an Energieversorger, Hausverwaltung und Parteienversand	€ 250,00	€ 297,50
Anfertigen der Betriebskostenabrechnung Ausfertigung für den Mieter inkl. Versand	€ 82,00	€ 97,58

**Kontaktieren Sie uns:**

Bernhard Weierer (Mail: [weierer@bernhard-weierer.de](mailto:weierer@bernhard-weierer.de))

Dagmar Jakobitz-Hiller (Mail: [hiller@bernhard-weierer.de](mailto:hiller@bernhard-weierer.de))

Telefon: 0941-46 52 51 04 von MO bis DO von 9:00-12:00 Uhr